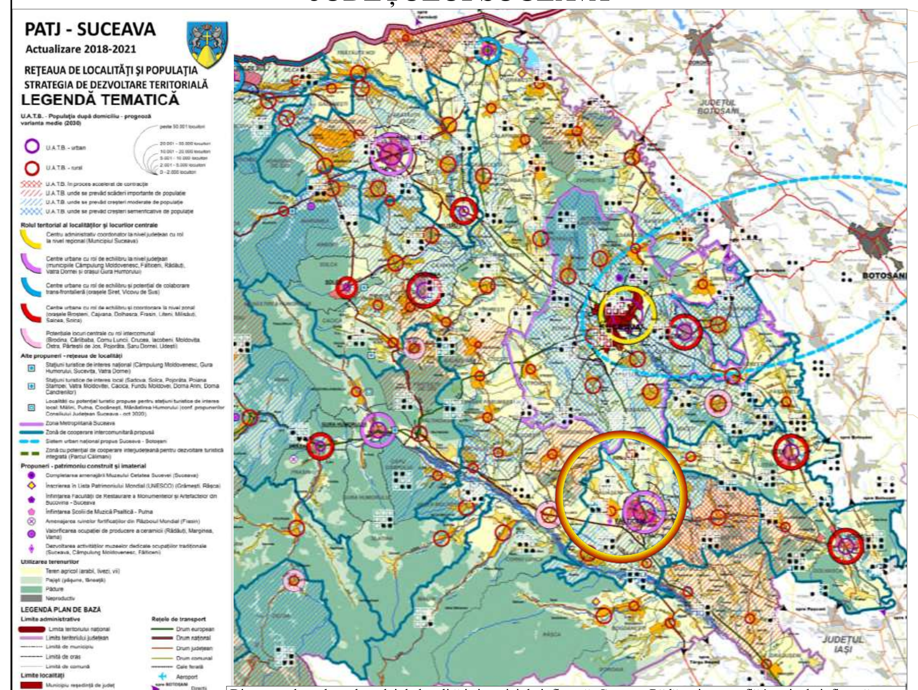
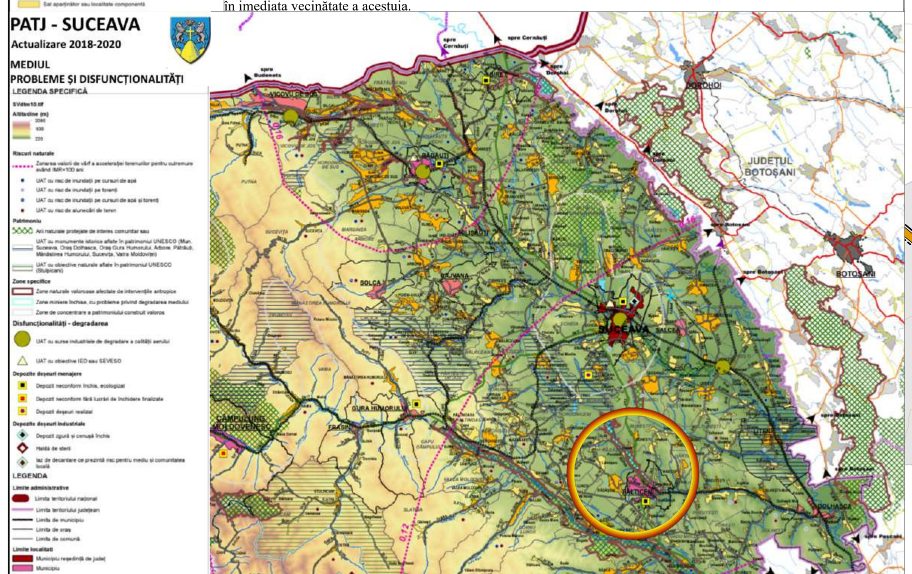
ÎNCADRAREA UAT LA NIVEL JUDEȚEAN

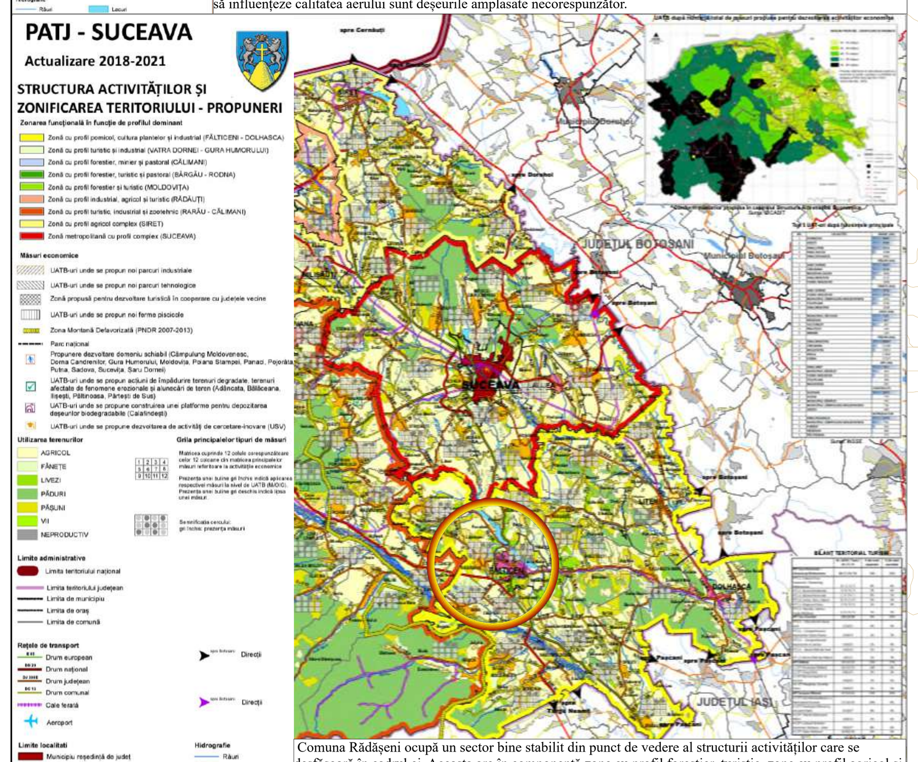
ÎNCADRAREA ÎN PLANUL DE AMENAJARE TERITORIAL A JUDEȚULUI SUCEAVA



Din punct de vedere al rețelei de localități și a ariei de influență, Comuna Rădășeni nu se află în aria de influență a orașului reședință de județ, Suceava, însă se regăsește în aria de influență a municipiului Fălticeni, deoarce se regăsește în imediata vecinătate a acestuia.

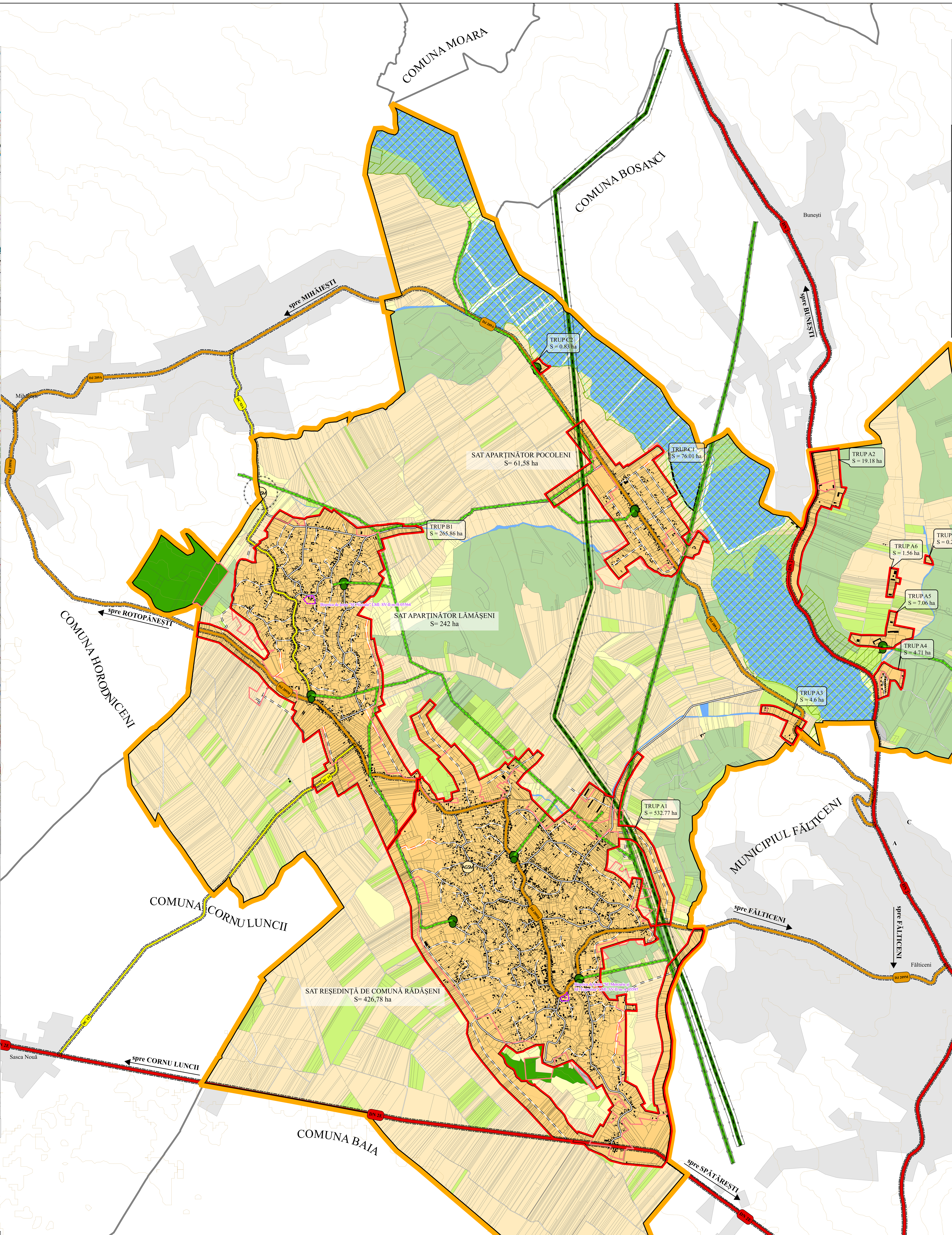


Calitatea Mediului a fost mereu un factor de interes pentru că acesta influențează în mod direct calitatea vieții. Comuna Rădășeni are caracteristici de mediu bine evidențiate prin: arii naturale protejate, zone naturale valoroase dar care au fost afectate de intervenții antropice și nu în ultimul rând caracteristici specifice unui peisaj natural (climă, apă, faună, vegetație, etc). În cadrul Comunei nu se află factori industriali care să influențeze calitatea aerului, singuri factori care pot să influențeze calitatea aerului sunt deșeurile amplasate necorespunzător.



Comuna Rădășeni ocupă un sector bine stabilit din punct de vedere al structurii activităților care se desfășoară în cadrul ei. Aceasta are în componență zone cu profil forestier, turistic, zone cu profil agricol și zone cu profil zootehnic. Toate aceste zone situează UAT-ul Rădășeni într-o clasă de complexitate din punct de vedere al activităților regăsite aici.

În cadrul rețelei de transport gaze naturale dar și în cadrul rețelei de alimentare cu apă se regăsesc implementate anumite proiecte de realizare/reabilitare/extindere a acestora. Acest lucru este ușurat de existența rețelei de transport gaze naturale (Transgaz) pe raza UAT-ului.



BILANȚ CENTRALIZATOR INTRAVILAN						
INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS				
Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT	Ind. trup	Denumire trup		Suprafață (ha)	% din total intravilan UAT
01. Reședința de comună Rădășeni						
426,68	58,43	A1	Trup principal de intravilan		532,77	58,36
		A2	Trup secundar de intravilan		19,18	2,10
		A3	Trup secundar de intravilan		4,60	0,50
		A4	Trup secundar de intravilan		4,71	0,52
		A5	Trup secundar de intravilan		7,06	0,77
		A6	Trup secundar de intravilan		1,56	0,17
		A7	Trup secundar de intravilan		0,28	0,03
		TOTAL suprafață intravilan propus reședința de comună Rădășeni			570,16	62,46
06. Sat aparținător Lămășeni						
242,00	33,14	B1	Trup principal de intravilan		265,86	29,12
		TOTAL suprafață intravilan propus sat Lămășeni			265,86	29,12
07. Sat aparținător Pocoleni						
61,58	8,43	C1	Trup principal de intravilan		76,01	8,33
		C2	Trup secundar de intravilan		0,83	0,09
		TOTAL suprafață intravilan propus sat Pocoleni			76,84	8,42
TOTAL SUPRAFAȚĂ					TOTAL SUPRAFAȚĂ	
730,26					912,86	

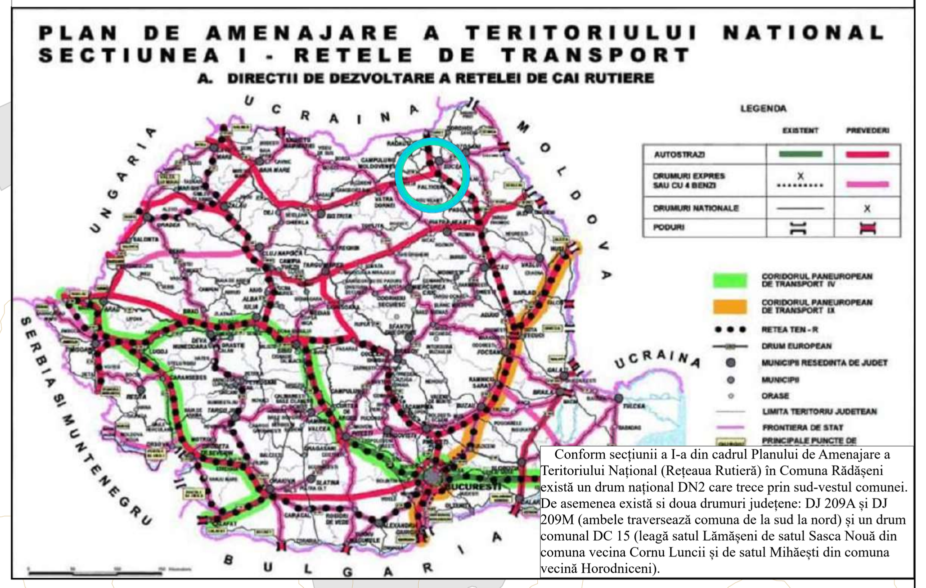
BILANȚ PRIVIND FOLOSINȚA TERENURILOR DIN UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ RĂDĂȘENI									
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		SITUAȚIA EXISTENTĂ				SITUAȚIA PROPUSĂ			
		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL		INTRAVILAN	EXTRAVILAN	TOTAL	
		ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	%
AGRICOL	Arabil	0,00	1836,61	1836,61	45,07%	0	1748,24	1748,24	42,90%
	Pășuni	0,00	635,53	635,53	15,60%	0	619,26	619,26	15,20%
	Fânețe	0,00	133,46	133,46	3,28%	0	119,90	119,90	2,94%
	Livezi	0,00	275,81	275,81	6,77%	0	249,12	249,12	6,11%
	Vii	0,00	2,56	2,56	0,06%	0	2,56	2,56	0,06%
	TOTAL	0,00	2883,97	2883,97	70,77%	0	2739,08	2739,08	67,22%
NEAGRICOL	Păduri	0,00	39,91	39,91	0,98%	0	45,96	45,96	1,13%
	Ape	2,52	301,48	304,00	7,46%	2,60	301,40	304,00	7,46%
	Căi de comunicație	46,59	87,41	134,00	3,29%	61,69	72,31	134,00	3,29%
	Curți, construcții	681,15	30,28	711,43	17,46%	848,57	0	848,57	20,82%
	Neproductiv	0,00	1,78	1,78	0,04%	0	3,48	3,48	0,09%
	TOTAL	730,26	460,86	1191,12	29,23%	912,86	423,15	1336,01	32,78%
TOTAL UAT		730,26	3344,83	4075,09	100,00%	912,86	3162,23	4075,09	100,00%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ÎN LMI					
Nr. Crt	Cod LMI	Denumire	Localitatea	Adresa	Datare
79	SV-I-s-B-05432	Situl arheologic de la Rădășeni, punct "Dealul Cetății"	sat Rădășeni; comuna Rădășeni	"Dealul Cetății", la cca 1 km SE de sat	-
80	SV-I-m-B-05432.1	Așezare	sat Rădășeni; comuna Rădășeni	"Dealul Cetății", la cca 1 km SE de sat	Hallstatt
81	SV-I-m-B-05432.2	Așezare	sat Rădășeni; comuna Rădășeni	"Dealul Cetății", la cca 1 km SE de sat	Epoca Bronzului
82	SV-I-m-B-05432.3	Așezare	sat Rădășeni; comuna Rădășeni	"Dealul Cetății", la cca 1 km SE de sat	Neolitic, Cultura Cucuteni fazele A și B
285	SV-II-m-B-05564	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat Lămășeni; comuna Rădășeni	-	sec XVIII
352	SV-II-m-A-05597	Biserica de lemn "Sf. Mercurie și Sf. Ecaterina"	sat Rădășeni; comuna Rădășeni	-	sec XVII

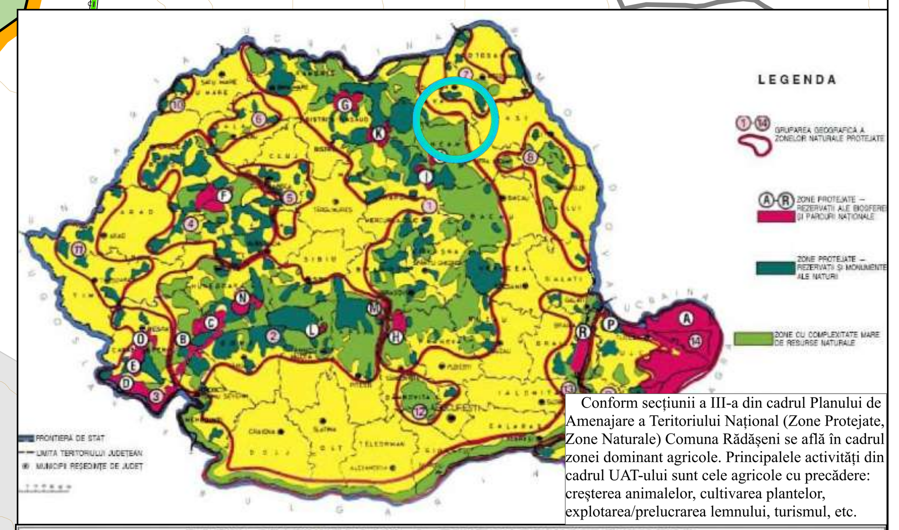
INCADRARE UAT LA NIVEL NAȚIONAL

ÎNCADRARE ÎN PLANUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI NAȚIONAL

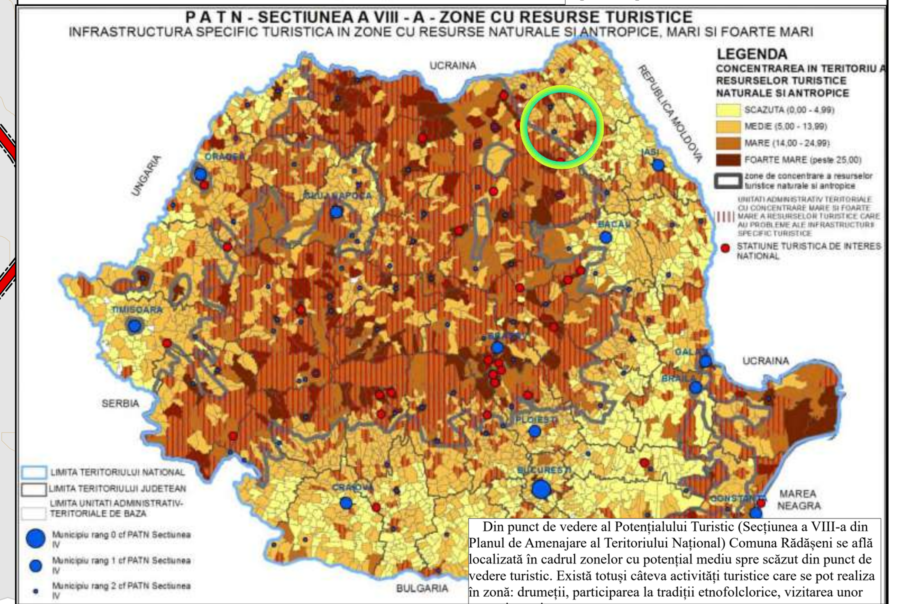
SECȚIUNEA I. - REȚELE DE TRANSPORT: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA II. - APA: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA III. - ZONE PROTEJATE: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA IV. - REȚEAUA DE LOCALITĂȚI: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA V. - ZONE DE RISC: Nu sunt prevederi
SECȚIUNEA VI. - ZONE TURISTICE: Nu sunt prevederi



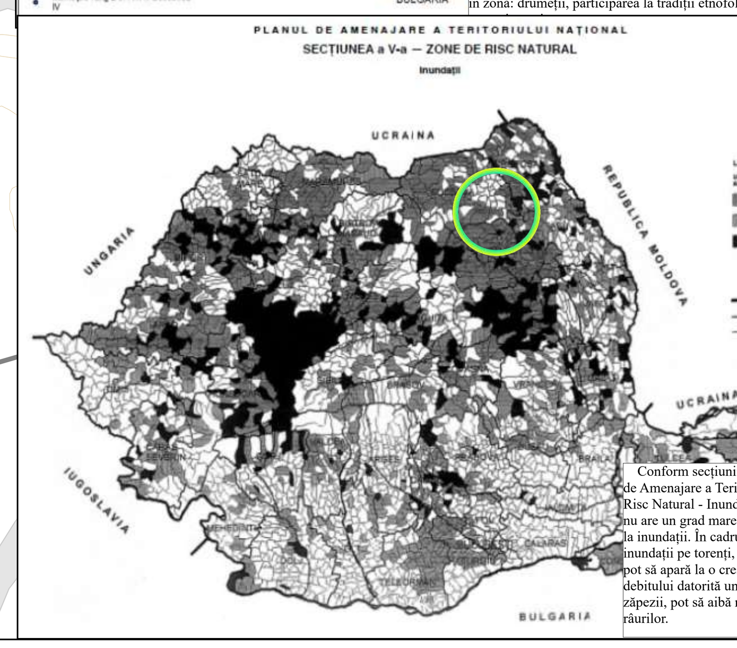
Conform secțiunii a I-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Rețeaua Rutieră) în Comuna Rădășeni există un drum național DN2 care trece prin sud-vestul comunei. De asemenea există si doua drumuri județene: DJ 209A și DJ 209M (ambele traversează comuna de la sud la nord) și un drum comunal DC 15 (leagă satul Lămășeni de satul Sasca Nouă din comuna vecina Cornu Luncii și de satul Mihăești din comuna vecină Horodniceni).



Conform secțiunii a III-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Zone Protejate, Zone Naturale) Comuna Rădășeni se află în cadrul zonei dominant agricole. Principalele activități din cadrul UAT-ului sunt cele agricole cu precădere: creșterea animalelor, cultivarea plantelor, explotarea/prelucrarea lemnului, turismul, etc.



Din punct de vedere al Potențialului Turistic (Secțiunea a VIII-a din Planul de Amenajare al Teritoriului Național) Comuna Rădășeni se află localizată în cadrul zonelor cu potențial mediu spre scăzut din punct de vedere turistic. Există totuși câteva activități turistice care se pot realiza în zonă: drumeții, participarea la tradiții etnofolclorice, vizitarea unor



Conform secțiunii a V-a din cadrul Planului de Amenajare a Teritoriului Național (Zone de Risc Natural - Inundații), Comuna Rădășeni nu are un grad mare în ceea ce privește riscul la inundații. În cadrul Uat-ului nu există inundații pe torenți, singurele inundații care pot să apară la o creștere semnificativă a debitului datorită unor ploi sau topirea zăpezii, pot să aibă repercusiuni asupra râurilor.

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA RĂDĂȘENI
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

N
W E
S

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE

FOLOSINȚE ALE TERENURILOR

AGRICOL
- ARABIL
- PĂȘUNE
- FÂNEȚE
- LIVEZI
- VII

NEGARICOL
- PĂDURE
- APE
- CĂI DE ACCES
- NEPRODUCTIV
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI INTRAVILAN

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRADĂ NOUĂ PROPUSĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 110kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV
- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM

OBIECTIVE PATRIMONIU CULTURAL CONSTUIT
- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

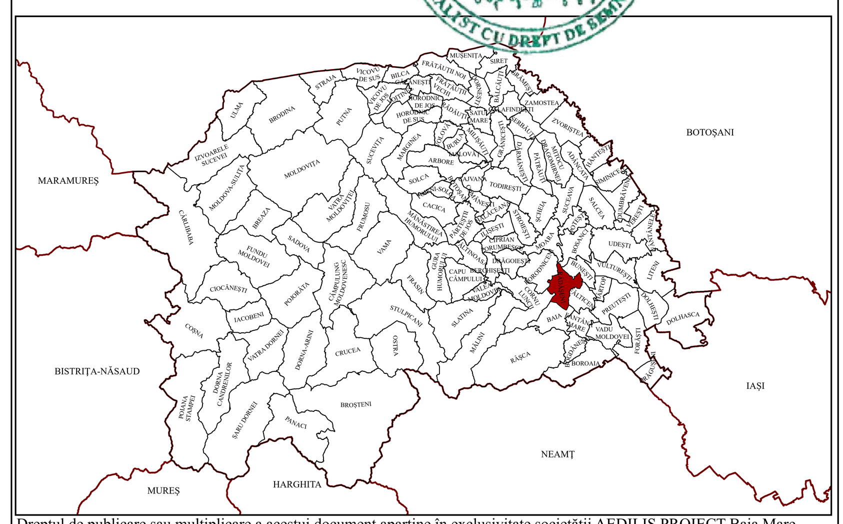
ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

ZONE DE PROTECȚIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN= 22m, DJ= 20m, DC= 18m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 kV= 75m, LEA 110 kV = 37m, LEA 20 kV= 24m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (ANTENA GSM = 150m)

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ
- Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0064 - Lacurile Fălticeni
- Sit de importanță comunitară - ROSCI0310 - Lacurile Fălticeni

ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE
- ZONĂ INUNDABILĂ

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
© Copyright. AEDILIS PROIECT, 2025

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L BAIA MARE				BENEFICIAR: COMUNA RĂDĂȘENI	PROIECT NR. AED-003/2025
	NUME	SEMNĂTURA		DENUMIRE PROIECT:	
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ		SCARA: 1:15.000	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI RĂDĂȘENI, JUDEȚUL SUCEAVA	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN				
DESENAT	geograf Elena-Ramona VLADU		DATA 2025	TITLU: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU COMUNA RĂDĂȘENI, JUDEȚUL SUCEAVA	PLANȘA 3.1