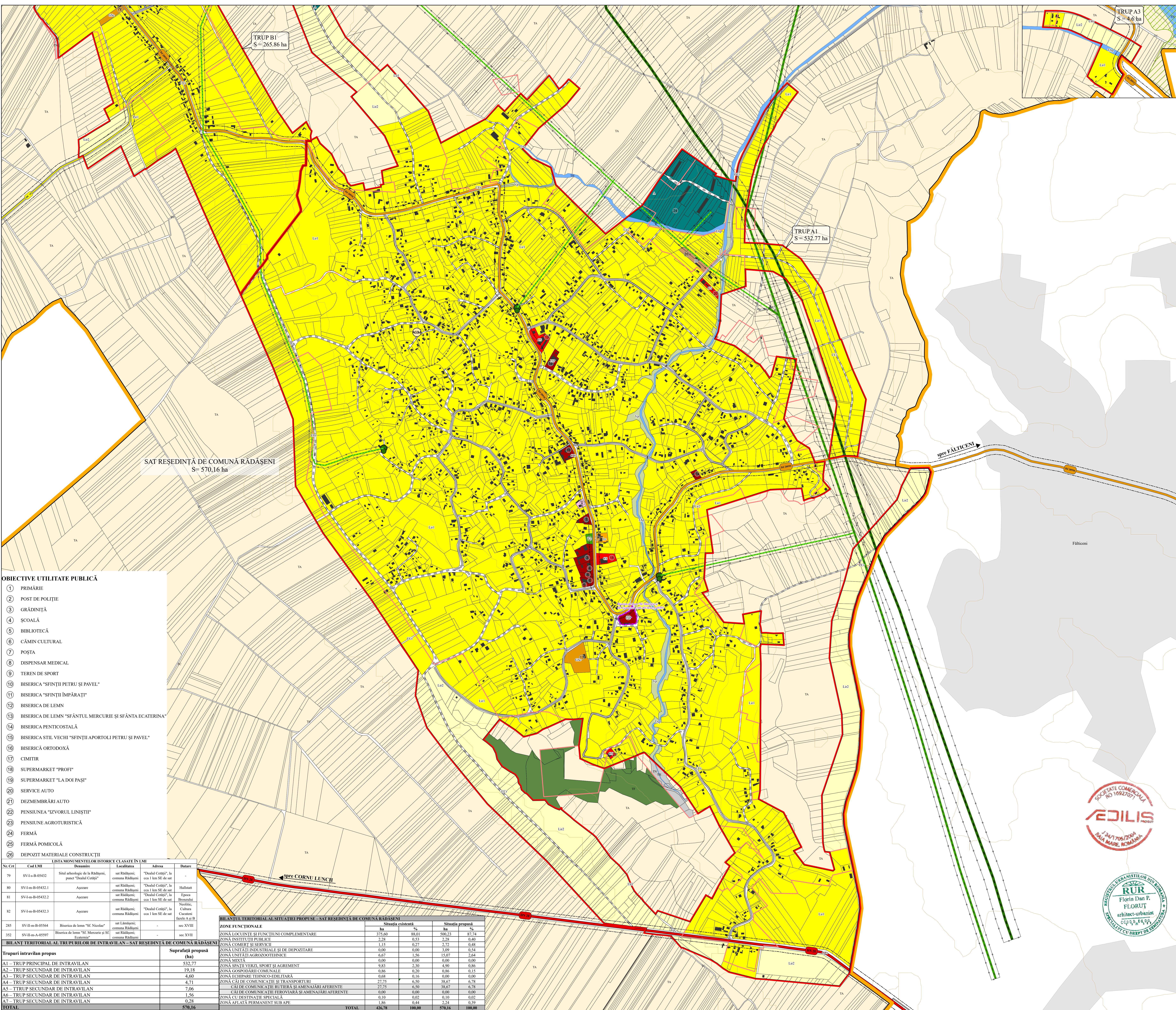




OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ

- 1 PRIMĂRIE
- 2 POST DE POLIȚIE
- 3 GRĂDINIȚĂ
- 4 ȘCOALĂ
- 5 BIBLIOTECĂ
- 6 CĂMIN CULTURAL
- 7 POSTA
- 8 DISPENSAR MEDICAL
- 9 TEREN DE SPORT
- 10 BISERICA "SFÎNȚII PETRU ȘI PAVEL"
- 11 BISERICA "SFÎNȚII ÎMPĂRAȚI"
- 12 BISERICA DE LEMN
- 13 BISERICA DE LEMN "SFÂNTUL MERCURIE ȘI SFÂNTA ECATERINA"
- 14 BISERICA PENTECOSTALĂ
- 15 BISERICA STIL VECHI "SFÎNȚII APOSTOLII PETRU ȘI PAVEL"
- 16 BISERICĂ ORTODOXĂ
- 17 CIMITIR
- 18 SUPERMARKET "PROFI"
- 19 SUPERMARKET "LA DOI PAȘI"
- 20 SERVICE AUTO
- 21 DEZMEMBRĂRI AUTO
- 22 PENSIUNEA "IZVORUL LINIȘTII"
- 23 PENSIUNE AGROTURISTICĂ
- 24 FERMĂ
- 25 FERMĂ POMICOLĂ
- 26 DEPOZIT MATERIALE CONSTRUCȚII

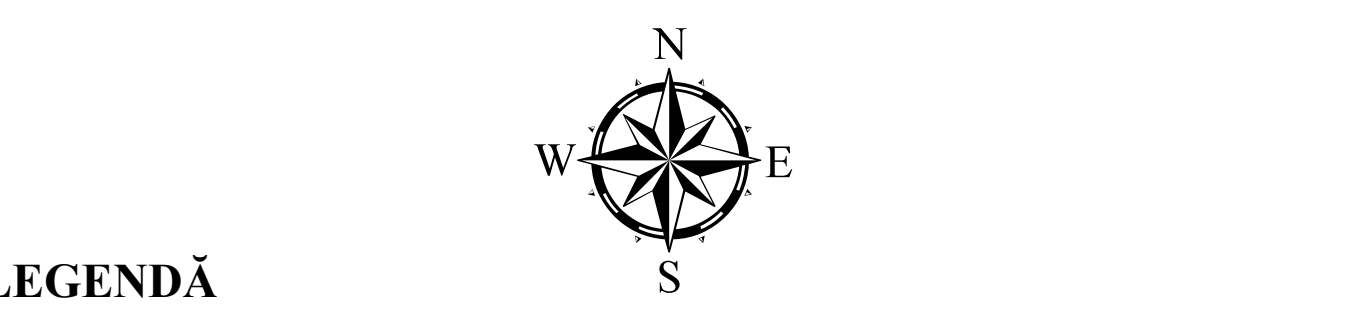
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ÎN LMI					
Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
79	SV-4-a-B-05432	Situl arheologic de la Rădășeni, punct "Dealul Cetii"	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Dealul Cetii", la cca 1 km SE de sat	-
80	SV-I-m-B-05432.1	Așezare	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Dealul Cetii", la cca 1 km SE de sat	Haliștat
81	SV-I-m-B-05432.2	Așezare	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Dealul Cetii", la cca 1 km SE de sat	Epică
82	SV-I-m-B-05432.3	Așezare	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Dealul Cetii", la cca 1 km SE de sat	Nesădă, Căluș, Călușeni, fuzele A și B
285	SV-II-m-B-05564	Biserica de lemn "Sf. Nicolae"	sat Lămâiești, comuna Rădășeni	-	sec XVIII
332	SV-II-m-A-05597	Biserica de lemn "Sf. Mercurie și Sf. Ecaterina"	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	-	sec XVII

BILANT TERITORIAL AL TRUPILOR DE INTRAVILAN – SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ RĂDĂȘENI

Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	532,77
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	19,18
A3 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	4,60
A4 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	4,71
A5 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	7,06
A6 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1,56
A7 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0,28
TOTAL	570,16

BILANTUL TERITORIAL AL SITUATIEI PROPUSE – SAT REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ RĂDĂȘENI					
ZONE FUNCȚIONALE	Situatia existentă		Situatia propusă		
	ha	%	ha	%	
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	375,60	88,01	500,23	87,74	
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	2,28	0,53	2,28	0,40	
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	1,15	0,27	2,72	0,48	
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0,00	0,00	3,09	0,54	
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE	0,67	1,56	15,07	2,64	
ZONĂ MIXTĂ	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	9,83	2,30	4,90	0,86	
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0,86	0,20	0,86	0,15	
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	0,08	0,02	0,00	0,00	
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	27,75	6,50	38,67	6,78	
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	27,75	6,50	38,67	6,78	
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0,10	0,02	0,10	0,02	
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	1,86	0,44	2,24	0,39	
TOTAL	426,78	100,00	570,16	100,00	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA RĂDĂȘENI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI
UTR



LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PARCELE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

- L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- Locuințe individuale de tip rural și funcțiuni complementare din zone constituite
- Locuințe individuale de tip rural și funcțiuni complementare din zone neconstituite
- Lc** – ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTE

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- COMERȚ ȘI SERVICII

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

- UNITĂȚI AGROZOOtehNICE

V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONE SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN

- TERENURI AGRICOLE
- TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI
- STRĂZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRADĂ NOUĂ PROPUȘĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 110kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV
- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM

OBIECTIVE PATRIMONIUL CULTURAL CONSTITUIT

- MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ OBIECTIVELOR DE PATRIMONIUL

- ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN= 22m, DJ= 20m, DC= 18m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 kV= 75m, LEA 110 kV = 37m, LEA 20 kV= 24m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (ANTENA GSM = 150m)

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

- Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0064 - Lacurile Fălțieni
- Sit de importanță comunitară - ROSCI0310 - Lacurile Fălțieni

ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE

- ZONĂ INUNDABILĂ

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

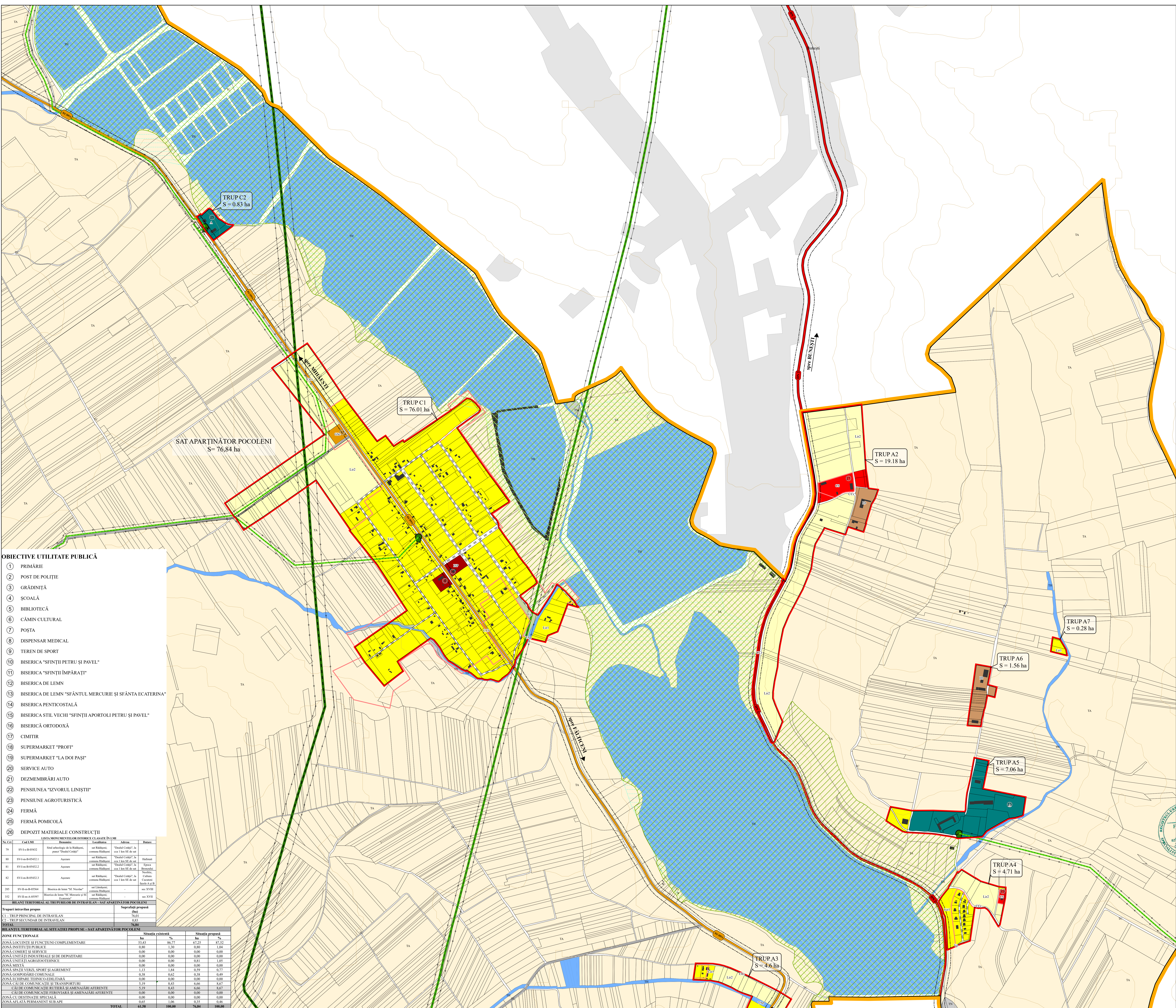
PROIECTANT GENERAL
S.C. EDILIS PROIECT S.R.L. BAIA MARE

COMUNA RĂDĂȘENI

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI RĂDĂȘENI, JUDEȚUL SUCEAVA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ RĂDĂȘENI

PLAȘA 3/1



- OBIECTIVE UTILITATE PUBLICĂ**
- 1 PRIMĂRIE
 - 2 POST DE POLIȚIE
 - 3 GRĂDINIȚĂ
 - 4 ȘCOALĂ
 - 5 BIBLIOTECĂ
 - 6 CĂMIN CULTURAL
 - 7 POȘTA
 - 8 DISPENSAR MEDICAL
 - 9 TEREN DE SPORT
 - 10 BISERICA "SFÎNȚII PETRU ȘI PAVEL"
 - 11 BISERICA "SFÎNȚII ÎMPĂRAȚI"
 - 12 BISERICA DE LEMN
 - 13 BISERICA DE LEMN "SFÂNTUL MERCURIE ȘI SFÂNTA ECATERINA"
 - 14 BISERICA PENTICOSTALĂ
 - 15 BISERICA STIL VECHI "SFÎNȚII APORTOLI PETRU ȘI PAVEL"
 - 16 BISERICĂ ORTODOXĂ
 - 17 CIMITIR
 - 18 SUPERMARKET "PROFI"
 - 19 SUPERMARKET "LA DOI PAȘI"
 - 20 SERVICE AUTO
 - 21 DEZMEMBRĂRI AUTO
 - 22 PENSIUNEA "IZVORUL LINIȘTII"
 - 23 PENSIUNE AGROTURISTICĂ
 - 24 FERMĂ
 - 25 FERMĂ POMICOLĂ
 - 26 DEPOZIT MATERIALE CONȘTRUCȚII

Nr. crt.	LISTA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE IN LMI				Adresa	Data
	Cod LMI	Relevanță	Localitate	Descriere		
79	SV-18-B-0432	Stil arhitectural de la Rădășeni, grup "Tăbălău-Căpâlnă"	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Tăbălău-Căpâlnă" la sat Rădășeni, comuna Rădășeni	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	1925
80	SV-18-B-0432.1	Acoperș	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Tăbălău-Căpâlnă" la sat Rădășeni, comuna Rădășeni	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	1925
81	SV-18-B-0432.2	Acoperș	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Tăbălău-Căpâlnă" la sat Rădășeni, comuna Rădășeni	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	1925
82	SV-18-B-0432.3	Acoperș	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"Tăbălău-Căpâlnă" la sat Rădășeni, comuna Rădășeni	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	1925
289	SV-18-B-04354	Biserica de lemn "St. Nicolae"	sat Lăceni, comuna Rădășeni	"St. Nicolae" la sat Lăceni, comuna Rădășeni	sat Lăceni, comuna Rădășeni	sec XVII
332	SV-18-B-04397	Biserica de lemn "St. Mercuș" și St. Mihail	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	"St. Mercuș" și "St. Mihail" la sat Rădășeni, comuna Rădășeni	sat Rădășeni, comuna Rădășeni	sec XVII
BILANT TERITORIAL AL TRUPELOR DE INTRAVILAN - SAT APARTINĂTOR POCOLENI						
Trupuri intravilan propus						Suprafață propusă (ha)
C1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN						76,01
C2 - TRUP SECUNAR DE INTRAVILAN						0,83
TOTAL						76,84
BILANT TERITORIAL AL SITUAȚIILOR PROPUSE - SAT APARTINĂTOR POCOLENI						
		Situația existentă		Situația propusă		
		ha	%	ha	%	
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		51,25	86,77	51,25	87,52	
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE		0,80	1,30	0,80	1,34	
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII		0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE		0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ MIXTĂ		0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT		1,13	1,84	0,99	0,77	
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE		0,38	0,62	0,38	0,69	
ZONĂ ÎNCHIRIERE TEHNICO-EDILITARĂ		0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI		5,19	8,43	6,66	8,67	
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		0,00	0,00	0,00	0,00	
CĂI DE COMUNICAȚIE FERVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE		0,00	0,00	0,00	0,00	
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		0,63	1,06	0,35	0,46	
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE		0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL		61,58	100,00	70,64	100,00	

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA RĂDĂȘENI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI
UTR

N
W
E
S

LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ VECINĂ

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

LIMITĂ PARCELE

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONȘTITUITE

L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Li1

LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONȘTITUITE

Li2

LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONȘTITUITE

Le

ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTE

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

ISp

INSTITUȚII ȘI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC

CS

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

CS

COMERȚ ȘI SERVICII

ID

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ID

UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTECHE

A

UNITĂȚI AGROZOOTECHE

V

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

Vp

ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

Vs

ZONĂ VERDE SPORT, AGREMENT

GC

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

GCs

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

CC

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

CCr

CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

DS

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

DS

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

TAp

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONE SITUAȚIE ÎN EXTRAVILAN

TA

TERENURI AGRICOLE

TC

TERENURI OCUPATE DE CĂI DE COMUNICAȚIE

TP

TERENURI FORESTIERE

TN

TERENURI NEPRODUCTIVE

TH

TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

DRUM NAȚIONAL

DRUM JUDEȚEAN

DRUM COMUNAL

STRĂZI

STRĂZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE

STRADĂ NOUĂ PROPUȘĂ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

LEA 400 kV

LEA 110 kV

LEA 20 kV

POST DE TRANSFORMARE

ANTENĂ GSM

OBIECTIVE PATRIMONIU CULTURAL CONȘTUIT

MONUMENT ISTORIC CLASAT ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE

ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU

ZONĂ DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

ZONE DE PROTECȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ (DN= 22m, DJ= 20m, DC= 18m)

ZONĂ DE PROTECȚIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ (LEA 400 kV= 75m, LEA 110 kV= 37m, LEA 20 kV= 24m)

ZONĂ DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (ANTENĂ GSM = 150m)

ARIE NATURALĂ PROTEJATĂ

Arie de protecție specială avifaunistică - ROSPA0064 - Lacurile Fălțieni

Sit de importanță comunitară - ROSCI0310 - Lacurile Fălțieni

ZONĂ EXPUSĂ RISCURILOR NATURALE

ZONĂ INUNDABILĂ

ST. IMANUÎL - ȘCOLA MARIE - HOTEL PAX - GOSPODĂRII P
OFICERILOR PROIECT 10. WWW.AEDILISPROJECT.RO

ST. IMANUÎL - ȘCOLA MARIE - HOTEL PAX - GOSPODĂRII P
OFICERILOR PROIECT 10. WWW.AEDILISPROJECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L.
BAIA MARE

COMUNĂ RĂDĂȘENI

PROIECT
AUT-2023

FAZĂ
P.U.G.

TITLU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR
SAT APARTINĂTOR POCOLENI ȘI TRUPURI ISOLATE
RĂDĂȘENI

PLAȘĂ
3.6.3

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE

REGISTRUL DE CONSTRUCȚII AL BAIEI MARE