

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
Nr. 32239 din 12.12. 2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 223 din 12.12. 2024

În scopul: **REABILITAREA AMENAJĂRII DE DESECARE
BAIA – RĂDĂȘENI - FÂNTÂNA MARE, JUDEȚUL SUCEAVA**

Ca urmare Cererii adresate de ^{*1)} **A.N.I.F. FILIALA DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA** cu domiciliul/sediul ^{*2)} în județul **Suceava**, municipiul/ orașul/ comuna **Suceava**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **Universității**, nr. **3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon /fax **0723/366729**, e-mail -, înregistrată la nr. **32239** din **20.11.2024**,

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul **Suceava**, municipiul/orașul/comunele **Horodniceni, Cornu Luncii, Rădășeni, Baia și Fântâna Mare**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, sau identificat prin ^{*3)} **plan de încadrare în zonă**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. -, faza **PUG /PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârile **Consiliului Local Baia nr. 30/27.09.2003, 17/30.05.2013, 67/21.12.2015 și 32/29.03.2019**, a Documentației de urbanism nr. **9634/1997**, faza **PUG /PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârile **Consiliului Local Cornu Luncii 27/06.12.2002, 26/19.09.2012, 2/18.01.2016, 54/28.11.2018 și 80/29.11.2023**, a Documentației de urbanism nr. **15/2010**, faza **PUG /PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local Fântâna Mare nr. 15/20.05.2013**, a Documentației de urbanism nr. **21/1997**, faza **PUG /PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârile **Consiliului Local Rădășeni nr. 28/21.11.2000, 5/28.01.2016 și 30/30.06.2020** și a Documentației de urbanism nr. **21/2011**, faza **PUG /PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local Horodniceni nr. 3/19.01.2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Amplasamentul investiției „Reabilitarea amenajării de desecare Baia – Rădășeni - Fântâna mare” se află pe teritoriul administrativ al comunelor Horodniceni, Cornu Luncii, Rădășeni, Baia, Fântâna Mare în extravilan și parțial în intravilan. Terenul aferent este proprietate privată a persoanelor fizice și juridice și proprietate publică a comunelor, județului Suceava și a Statului Român.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală – terenuri agricole, căi de comunicații rutiere, ape.

^{*1)} Numele și prenumele solicitantului

^{*2)} Adresa solicitantului

^{*3)} Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții

3. REGIMUL TEHNIC

Traseul lucrărilor de reabilitare se intersectează cu drumurile județene DJ 209H, 155P și 209A, cu drumurile naționale DN2 și DN2E, cu rețele electrice aparținând Delgaz Grid SA, cu rețele electrice Transelectrica, cu o conductă de transport gaze naturale Transgaz, varianta ocolitoare a Municipiului Fălticeni și cu rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Fălticeni. În zonă există instalații de exploatare și transport gaze naturale Romgaz.

În zona lucrărilor de reabilitare au fost emise două autorizații de construire pentru lucrări de construire rețele inteligente de distribuție a gazelor naturale pentru ADI Rădășeni-Cornu Luncii și ADI Fântâna Mare – Boroaia – Bogdănești.

În situația în care se vor executa lucrări în zona drumurilor județene și/sau drumurilor naționale se vor obține avizele Direcției Județene de Drumuri și Poduri Suceava și/sau Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR).

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, precum și ale Legii îmbunătățirilor funciare nr.138/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat ^{*4)} pentru / ~~întrucât~~:

REABILITAREA AMENAJĂRII DE DESECARE BAIA – RĂDĂȘENI - FÂNTÂNA MARE, JUDEȚUL SUCEAVA

^{*4)} Scopul emiterii certificatului e urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizații de construire/desființări și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Suceava – str. Bistriței, nr. 1A, mun. Suceava, jud. Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒	alimentare cu apă ACET Suceava – Agenția Fălticeni	☐	gaze naturale	☐	Alte avize/acorduri
☐	canalizare	☐		☐	
☒	alimentare cu energie electrică Delgaz Grid SA	☐	salubritate	☐	
☐	alimentare cu energie termică	☐	transport urban	☐	

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava, Direcția Județeană pentru Cultură Suceava, SNTGN Transgaz SA, SNGN Romgaz SA, SC Transelectrica SA;**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **expertiză tehnică, studiu geotehnic verificat, plan topografic vizat OCPI, identificarea cadastrală a proprietarilor și acordul în formă autentică al acestora;**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE ***),

Gheorghe SOLDAN



SECRETAR GENERAL,

Petru TANASĂ

ARHITECT- ȘEF ****),

Tudor - George ANDRIU

Întocmit,
consilier superior

Ioan BARBĂ

Achitat taxa de : **scutit** lei, conform chitanței/OP nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)*

Secretar general / Secretar,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect - șef *****)*

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-