



Nr. 4278/05.06.2026

ANUNȚ

REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV

Primăria Comunei Rădășeni, astăzi, **05.06.2026**, în conformitate cu prevederile art. 7 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Rădășeni și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent noului Plan Urbanistic General” – inițiat de primarul comunei.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare;
- raportul compartimentului de specialitate;
- părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Piese scrise: Memoriu General, Regulamentul Local de Urbanism, Planul Urbanistic General, inclusiv Piese desenate.

Documentația poate fi consultată pe pagina de internet a instituției <https://www.comunaradaseni.ro/> sau la sediul instituției, str. Principală, nr. 29, com Rădășeni, județul Suceava.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice pot fi transmise în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț:

- ca mesaj în format electronic la adresa de e-mail: pradaseni@yahoo.com;
- la sediul instituției, în format fizic pe hârtie, de luni până vineri în intervalul 08:00-16:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea “Propuneri pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General pentru ” PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI RĂDĂȘENI, JUDEȚ SUCEAVA” generat de UAT COMUNA RĂDĂȘENI.

Propunerile trimise vor fi publicate pe site-ul www.comunaradaseni.ro , în secțiunea Consiliu /Hotărâri.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției prezentului anunț.

Pentru informații suplimentare vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon 0740304902, e-mail pradaseni@yahoo.com , persoană de contact: Răileanu Nicolae, Consilier superior.



Secretar general al comunei,
Ionela IGNIA



Nr. 4277/05.06.2026

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 05.06.2026 la sediul Primăriei comunei Rădășeni, județul Suceava

Subsemnata Ionela IGNIA, secretar general al comunei Rădășeni, persoana responsabilă cu îndeplinirea procedurilor specifice Legii nr. 52/2003 a transparenței decizionale în administrația publică, azi, data de mai sus am procedat la afișarea la sediul primăriei la loc vizibil, a anunțului privind proiectul de hotărâre referitor la:

„Aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Rădășeni, județul Suceava și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General”.

Proiectul de hotărâre va fi dezbătut în ședința publică potrivit legii.

Orice persoană interesată, precum și asociațiile de afaceri și alte asociații legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii, observații sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, la secretariatul Primăriei comunei Rădășeni, județul Suceava, în termen de 15 zile calendaristice de la publicare.

Proiectul de hotărâre, însoțit de referatul de aprobare și raportul compartimentului de specialitate, poate fi consultat și la avizierul primăriei, pe site-ul instituției sau poate fi obținut în copie, pe bază de cerere, de la Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Rădășeni, județul Suceava.

Ședința publică în care va fi dezbătut proiectul de hotărâre va fi organizată și anunțată în termenele prevăzute de lege.

Drept pentru care am procedat la încheierea prezentului proces verbal de afișare a anunțului.

Secretar general al comunei,

Ionela IGNIA





PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 05.06.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Rădășeni și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1), alin. (1⁶), alin. (17), alin.(1⁸) lit. b), alin. (2-8), art. 46¹, art. 49 și art. 56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- e) art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinului MLPAT nr. 13 din 10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;
- i) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică. republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.3 alin. (2), art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- k) art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) Anunțul nr. 4278 din 05.06.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

b) Procesul-verbal de afișare nr. 4279 din 05.06.2026 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Rădășeni (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;

-proiectul nr. AED-003-2025 întocmit de S.C. AEDILIS PROJECT S.R.L. reprezentat prin arhitect Dan Florin FLORUȚ, care constă în:

- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism aferent Plan Urbanistic General;
- Piese desenate - Încadrare în teritoriu, Situația existentă - Disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificare Funcțională, Regimul juridic - Obiective de utilitate publică, Echipare Edilitară, Căi de comunicație CR, CF, spații verzi plantate, parcuri, spații verzi agrement și sport, ape;

Luând act de:

a) referatul de aprobare al domnului primar Neculai PERJU, înregistrat la nr. 4275 din 05.06.2026;

b) raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 4276 din 05.06.2026;

c) avizul comisiei de specialitate, înregistrat la nr. 4277 din 05.06.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RĂDĂȘENI adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Rădășeni (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 și nr. 2. care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta documentație de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Rădășeni (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, este valabilă 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. - Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Comunei Rădășeni.

Art.4. - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.5. - Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Suceava, OCPI Suceava, Primarului comunei Rădășeni, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentului cadastru din cadrul Primăriei comunei Rădășeni pentru ducerea la îndeplinire.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI RĂDĂȘENI
Neculai PERJU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI RĂDĂȘENI
Ionela IGNIA





Nr. 4275/05.06.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG)
al comunei Rădășeni și
aprobarea Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent noului Plan
Urbanistic General

Neculai PERJU, primarul comunei Rădășeni, prezintă următorul referat de aprobare:

Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) reprezintă principalele instrumente de planificare strategică și operațională, esențiale pentru dezvoltarea durabilă, coerentă și integrată a comunei Rădășeni, județul Suceava.

Actuala documentație de urbanism aflată în vigoare a fost aprobată inițial prin HCL nr. 28/21.11.2000. Deși valabilitatea acesteia a fost prelungită succesiv prin HCL nr.3/2011, HCL nr. 12/2013 și HCL nr. 5/2016, HCL nr. 48/2019, HCL nr. 30/2020 realitățile economico-sociale din teren, dinamica demografică, extinderea zonelor construite și noile necesități privind infrastructura edilitară au impus cu stringență actualizarea completă a strategiei urbanistice a localității. În acest scop, în baza Contractului de prestări servicii nr. 789 din 30.01.2025 încheiat cu proiectantul de specialitate S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., s-a trecut la elaborarea noii documentații. Un pas extrem de important în finanțarea și modernizarea acestui demers l-a constituit aprobarea HCL nr. 23/13.05.2022, prin care s-a obținut finanțarea din fonduri europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10 – Fondul local, pentru obiectivul: „Elaborarea în format digital a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism – Plan Urbanistic General pentru Comuna RĂDĂȘENI, Județul SUCEAVA”. Această finanțare a impus transformarea hărților clasice în baze de date spațiale digitale, interoperabile la nivel european (conform Directivei INSPIRE și Ordinului MDLPA nr. 904/2023), asigurând comunei Rădășeni un instrument digital modern de gestionare a teritoriului.

Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan.

Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile ce urmează să se elaboreze pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin PUG se stabilesc:

- direcții, priorități și reglementări urbanistice;
- obiective de utilitate publică;
- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
- se asigură suportul pentru eliberarea Certificatului de Urbanism și Autorizației de Construire;
- delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- aspectul față de vechiul Plan Urbanistic General (PUG) al comunei Rădășeni în vigoare, PUG 2000 - 730,26 ha – propunere PUG 2026 actualizat – 842,18 ha.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA RĂDĂȘENI
Strada Principala, nr. 29, cod poștal 727460
Tel./fax: 0230-547150
e-mail: pradaseni@yahoo.com



Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții în conformitate cu Legea nr. 350/2001, art. 31¹ – (1) Dreptul de constituire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și reglementărilor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi, alin. (5) pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului Urbanistic General nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, PUG propune o nouă configurare a limitei intravilanului prin extinderea intravilanului cu 111,92 ha în comuna Rădășeni, județul Suceava, în urma analizei situației existente și a soluțiilor urbanistice, va duce la:

- extinderea zonei de locuințe;
- extinderea infrastructurii publice de utilități;
- extinderea zonei pentru agrement și spații verzi;
- modernizarea drumurilor și a sistemului de iluminat stradal.

În concluzie, dezvoltarea în viitor a infrastructurii tehnico-edilitare și modernizarea arterelor de circulație va crește accesibilitatea comunei, vor conduce la sporirea atractivității localității prin investiții în sectorul privat.

Față de cele prezentate mai sus, vă rog să analizați și să dispuneți.

Primar,

Neculai PERJU





Nr. 4276 din 05.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Rădășeni și
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General***

Scopul Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu administrativ al unității de bază, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan.

PUG reprezintă principalul instrument de planificare strategică. Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile ce urmează să se elaboreze pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin PUG se stabilesc:

- direcții, priorități și reglementări urbanistice;
 - obiective de utilitate publică;
 - optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
 - delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale:
 - modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
 - se asigură suportul pentru eliberarea Certificatului de Urbanism și Autorizației de Construire;
 - delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora.
- aspectul față de vechiul Planul Urbanistic General (PUG) al comunei Rădășeni în vigoare, PUG 2000 - 730,26 ha - propunere PUG 2026 actualizat -842,18 ha .

Terenurile din intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții în conformitate cu Legea 350/2001 . Art. 31¹ - (1) Dreptul de construire se acordă potrivit prevederilor legale, cu respectarea documentațiilor de urbanism și regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi. Alin. (5) - Pentru terenul trecut în intravilan în baza prevederilor Planului Urbanistic General nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.

Astfel, având în vedere:

- proiectul nr. AED-003-2025 privind Planul Urbanistic General al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Rădășeni, județul Suceava întocmit de SC AEDILIS PROJECT SRL, reprezentat prin arh. Dan Florin FLORUȚ,
în baza:
- prevederilor din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c) si alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
- prevederilor art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80,81,82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- în temeiul dispozițiilor art. 136, art. 139, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Vă solicitam să aprobați **proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Rădășeni și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General, conform anexei.**

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Consilier,
Cristina-Eleua PINTILIE